



РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија
Градска управа Града Крушевца
Главни урбаниста Града Крушевца
06.09.2019.год.
Крушевац

do.co.mo.mo.srbija, Друштво архитеката Београда

ул. Кнеза Милоша бр.7а/ III Београд

Предмет: Одговор на молбу бр.2019/142/е, од 03.09.2019.год.

Поштовани,
Увидом у Ваш допис, не можемо а да се не запитамо о позадини и суштини, јер садржај истог, осим лоше упакованих "добрих намера", никако не представља бригу о Меморијалном комплексу Слободиште. Јасно је и да се критички осврт јавља тек оног тренутка када се креће у реализацију идеје уређења једног ширег подручја, али и самог меморијалног комплекса. Пре тога се на том простору ништа није ни дешавало, те није могао ни бити предмет интересовања.

Стратегија развоја града, подразумева и развој његове полицентричности, што у нашим условима подразумева ширење града ка његовој јужној страни, осовином Трг Косовских јунака-Костурница-Стари аеродром. Немеиновно је да ће због тога доћи до урбанизације ширег подручја око Слободишта. Водећи рачуна о томе, приликом израде ПГР Југ, у урбанистичкој целини 4.5 осим меморијалног комплекса, налази се планирани парковски део, који је планским документом предвиђен за уређење и може да садржи и елементе мирног одмора, дечје игре, рекреације, едукације, забаве и сл., са процентуалним учешћем зеленила од мин.80%.

Урбанистичка целина 4.5, ограничена је улицом Бруски пут на истоку, новопланираном саобраћајницом која спаја улице Бруски пут и Косовску на северу, парк шумом и делом насеља на западу и ВП домом и стамбеним насељем на југу. Простор око меморијалног комплекса не представља тампон зону како је називате, али сте у праву када је декларишете као ливаду. Ту и такву утрину потребно је оплемеити садржајима који ће бити у функцији живих, јер су они тачка пресека за оба простора и меморијалног и парковског.

Меморијални комплекс данас је уређен и редовно се одржава. 2018.године на улазу у комплекс постављен је споменик изгинулима у ратовима од 1991. до 1999.године, са адекватним уређењем простора. Сведоци смо да се до пре неколико година поменути комплекс косио једном годишње пред Видовдан. О уређености овог простора најбоље говори повећан број посетилаца. Да ли би по вашем мишљењу у оквиру комплекса требало забранити смех и игру деце, рекреативце који вежбају, заљубљене по клупама или ограничити брзину пешачког саобраћаја на мимоход?

Ни једном радњом или догађајем које наводите нисмо повредили простор меморијалног комплекса. И одржани концерти и планирана изградња су ван утврђених граница. Деценијама уназад су се у амфитеатру, у срцу меморијалног комплекса одржавале приредбе предшколских установа, концерти и позоришне представе. Удаљење граница меморијалног комплекса и будућег парка Шаренград је око 300 метара.

Изградња парка Шаренград, планирана је на кат.парцели бр.2610/17 К.О.Крушевац, ван урбанистичке целине 4.5, у урбанистичкој целини 4.3., то јест у подцелинама 4.3.2. и 4.3.5. Део подцелине 4.3.2. је планиран за вишепородично становање типа ВС-04 и ВС-05, као претежна намена, са допунском наменом комерцијалним делатностима и пратећом наменом парк, парк суседства. Подцелина 4.3.5. планирана је за јавне функције као претежном наменом и пратећом

наменом парк, парк суседства. Јавна функција је већ заступљена постојећим ватрогасним домом, а ПГР је предвидео израду УП за разраду локације ватрогасног дома, а не дела парцеле 2610/17. За зелене површине је планирана даља разрада пројекта пејзажног уређења, што је и испуњено израдом идејног пројекта парка. Зелене и парковске површине су компатибилне свим наменама и изградња једне овакве зелене, уређене површине са експонатима, свакако ствара услове за бољи квалитет живота и анимацију простора који је до сада био неискоришћен и запуштен. Уређењем локације на овај начин, повећава се и еколошки капацитет простора.

Након доношења ПГР Југ, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање урадило је идејно решење парка Шаренград. На основу тог решења, а у складу са правилима уређења и правилима грађења ПГР Југ, а који се односе на изградњу паркова из категорије паркова суседства који се уређује у складу са општим урбанистичким условима за рејонске паркове, издати су локацијски услови РОП-КРУ-29763-ЛОЦХ-2/2018, заводни број 350-591/2018, дана 20.11.2018.год.

Након израде пројекта за грађевинску дозволу, издато је решење о грађевинској дозволи број РОП-КРУ-29763-ЦПИ-3/2019, заводни број 351-266/2019, дана 09.04.2019.год.

Рејонски парк је вишефункционални парк, који може да садржи елементе за рекреацију, спорт, забаву, одмор, игру деце, едукацију и сл. За рејонске паркове важе општи урбанистички услови:

-За реализацију парка неопходна је израда пројекта пејзажног уређења и елабората о фитосанитарном статусу постојећег зеленила

-Парк мора да има обезбеђен приступ и паркинг за посетиоце, по могућности на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку

-Парк мора да буде лако приступачан особама са посебним потребама

-Основни садржаји парка су простори за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе, видиковци, трим стазе, шетне стазе, бицикличке стазе и сл.

-Парк треба зонирати тако да се зоне одмора, спорта, рекреације, забаве и други садржаји међусобно не угрожавају

-Величине зона треба да задовољавају оријентациони однос: зона мирног одмора 50-60%, спорта 15-20%, дечје игре 7-12%, окупљања, забаве 10-15% и економски део 2-3% укупне површине

-Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно као и са улазима у парк

-У оквиру парка могуће је предвидети изградњу објеката који су у функцији садржаја парка

-Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром

-Делови или парк у целини могу се ограђивати зеленом или чврстом оградом

-У парку се могу градити вртно-архитектонски елементи

-Процентуално учешће зеленила треба да буде мин.60%

-Стазе, платои и приступне саобраћајнице, могу да заузимају максимално 20% укупне површине

Што се тиче дилеме око приступа парку, на основу члана 2, тачке 20 Закона о планирању и изградњи, грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. С тим у вези, приступ кат.парцели бр.2610/17 К.О. Крушевац се остварује са новопланиране саобраћајнице у складу са ПГР-ом Југ, чиме је обезбеђен приступ парку, као и паркинг за посетиоце на ободу парка у оквиру предметне катастарске парцеле. ул. Кнеза Милоша бр.7, Београд



Главни урбаниста Града Крушевца

Александар Цветковић

4.3.2.

$$\Pi = 20 \times a$$

Слобод
П=6ха

ЦР

4

