

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,

изградњу и имовинско-правне послове

- Одељење за спровођење планова и изградњу

VI број 037-12/2020

02.04.2020. године

У ж и ц е

ДРУШТВО АРХИТЕКАТА БЕОГРАДА

БЕОГРАД

Кнеза Милоша 7а/3

ПРЕДМЕТ: Информације од јавног значаја везане за реконструкцију, односно адаптацију и промену намене Хотела „Златибор“ у Ужицу

Поступајући по Вашем захтеву за приступ информацијама од јавног значаја, који се односи на достављање информације од јавног значаја везане за достављање расположиве документације која се односи на:

- пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију Хотела „Златибор“ у Ужицу, односно адаптацију и промену намене;

- планске документације у вези са Хотелом „Златибор“ у Ужицу и његовим окружењем;

- локацијске услове, уколико су издати и

- извод из Генералног урбанистичког плана или Плана детаљне регулације, а односи се на објекат хотела „Златибор“ са окружењем, обавештавамо вас следеће:

Овај орган је издао инвеститору УТДА „СЛОГА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.149, грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу дела пословног објекта - објекат угоститељства Хотел „Златибор“, са источне стране, до бочног улаза у објекат, означеног у листу непокретности као објекат бр.1, изграђен на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице у Ужицу, број ROP- UZI-1180- CPI-1/2017 од 27.01.2017.године, заводни број VI број 351-7/17-02 од 27.01.2017.године. За напред наведену реконструкцију и доградњу издати су локацијски услови ROP-UZI-31310-LOC-2/2019, заводни број VI број 353-465/16-02, од 13.12.2016.године, које вам у прилогу достављамо. У овом поступку је прибављена сагласност Удружења архитеката Србије, које вам достављамо у прилогу.

Инвеститору Угоститељско-туристичко акционарском друштву "СЛОГА" Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.149 издата је грађевинска дозвола за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела - хотела "Златибор", који је изграђен на кат. парцели број 9146/1 КО Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.149 у Ужицу. Реконструкцијом са променом намене дела пословног објекта - хотела "Златибор", од првог до четрнаестог спрата, мења се категорија објекта из објекта категорије В, класификациони број 121112 у категорију В, класификациони број 112222, 45%(остаје 55%постојеће намене), тако да се добија вишепородични стамбено пословни објекат, са 89 нових стамбених јединица, а радови се изводе у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од првог до четрнаестог спрата, нето површине - 4330,63 м2 и бруто површине - 5.758,13м2, а све у складу са локацијским условима број: ROP-UZI-16610-LOC-3/2019 (заводни VI број 353-442/18-02) од 03.09.2019. године, које вам у прилогу достављамо.

Такође, инвеститорима Угоститељско-туристичко акционарском друштву "СЛОГА" Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.149 ДОО „New Sistem Invest“ из Ужица, ул. Николе Тесле бр.54 издато је одобрење за извођење радова на реконструкцији трговине на мало (просторије DM-a), означеног у лн бр. 10549 КО Ужице, као посебан део бр.1, у нивоу приземља, са припајањем дела хола и терасе хотела Златибор, на кат.парцели бр. 9146 /1 КО Ужице у Ужицу. За напред наведену реконструкцију издати су локацијски услови број ROP-UIZ-27989-LOC-3/2017, заводни број VI број 353-509/17-02 од 17.11.2017.године, које вам у прилогу остављамо.

Што се тиче планске и пројектне документације због великог обима исте нисмо у могућности да вам исту доставимо.Када се оконча ванредно стање можете се јавити и доћи да у исту извршите увид у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

ПРИЛОГ:

- локацијски услови ROP-UIZ-31310-LOC-2/2019, заводни број VI број 353-465/16-02, од 13.12.2016.године;
- Сагласност Удружења архитеката Србије од 16.01.2017.године;
- локацијски ус ROP-UIZ-16610-LOC-3/2019, заводни VI број 353-442/18-02, од 03.09.2019. године и
- локацијски услови број ROP-UIZ-27989-LOC-3/2017, заводни број VI број 353-509/17-02 од 17.11.2017.године.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом
- 2.У предмет

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зоран Деспић



Удружење архитеката Србије
Union of Architects of Serbia



Удружење архитеката Србије
Union of Architects of Serbia

ИСТОПТИТЕЉСКО-ТУРИСТИЧКО
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„СЛОГА“

Број: 23012017 год.
УЖИЦЕ

Број: M03/17
Датум: 16.01.2017.

Број: M03/17
Датум: 16.01.2017.

ИНВЕСТИТОР:
УТАД „СЛОГА“ Ужице
Димитрија Туцовића 149
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Пројекат доградње објекта у улици Димитрија Туцовића број 149 у Ужицу

Прегледом предметног пројекта Комисија Удружења архитеката Србије је сагласна са предложеним пројектом доградње објекта у улици Димитрија Туцовића број 149 у Ужицу, Кат. пар. 9146/1.

Nikola Sekulić
163088265-27
07981790018

Digitally signed by Nikola Sekulić
163088265-2707981790018
DN: c=RS, l=Užice, o=07967098
ARHIMIS DOO UŽICE,
ou=101777195 Uprava,
cn=Nikola Sekulić
163088265-2707981790018
Date: 2017.01.23 10:48:37 +01'00'

За Комисију Удружења архитеката Србије
Председник,
др Игор Марић, д.и.а.



За Удружење архитеката Србије
Члан комисије,
Ван. проф. Иван Рашковић, д.и.а.

Ivan Raskovic

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
Број ROP-UI-31310-LOCH-2/2016
Заводни број VI број 353-465/16-02
13.12.2016.године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужице, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију дела објекта на кат. парцели бр. 9146/1, КО Ужице, у Ужицу, поднетом од стране УТАД "СЛОГА" из Ужице, Улица Димитрија Туцовића бр.149, ПИБ 101614408 на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015 и 89/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. Гласник РС" број 30/2010), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу дела објекта на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица
Димитрија Туцовића бр. 149

- 1. Број катастарске парцеле:**
Кат. парцела бр. 9146/1 КО Ужице.
- 2. Површина катастарске парцеле:**
54а 84 m²
- 3. Класа и намена објекта:**
Б; 122011
- 4. Бруто површина објекта:**
Површина постојећег објекта предвиђен за реконструкцију и доградњу- 89,9m²
Новопроектована површина реконструисаног и дограђеног дела објекта- 119,9 m²
Новопроектована корисна површина доградње- 30 m²
- 5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази:**
Плански документ који се примењује за предметну локацију је План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15 и 21/15).

Намена земљишта према плану: комерцијалне делатности са вишепородичним становањем.

БЛОК 10, део блока хотел "Златибор", довршен, изграђен део блока: према закључаку из Извештаја Комисије за планове: дозвољена је промена намене дела постојећег хотела „Златибор“ у коме стамбени простор не може прелазити 50% БРГП, на делу кат. парцеле 9146/1.

Планиране урбанистичке интервенције унутар блокова који су изграђени, приведени намени, условљене су организацијом изграђеног простора, у коме је дозвољено: изградња објеката инфраструктуре, уређење слободног простора у граници заједничке блоковске површине или парцеле у функцији основне намене, промена намене приземних и нижих стамбених етажа у пословне, које не изискују промене на фасади, дозвољено је извођење косог крова на објектима који имају раван кров, максималног нагиба 10%, интервенције на фасадама једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат. Није дозвољено: промена намене постојећих гаража у блоку у другу намену ако се не обезбеди минимално исти број паркинг места у оквиру блока, појединачне интервенције на фасадама (затварање тераса, балкона, отварање портала у приземљу због промене намене*).

***У предметној изградњи није предвиђено отварање портала у приземљу због промене намене, већ оптималније искоришћености пословног простора.**

Постојећи објекти који не испуњавају услове дефинисане Планом, могу се доградити:

- постојећи објекти чија је БРГП већа од максималне прописане, могу се доградити неопходни садржаји у циљу функционисања објекта, у складу са правилима хоризонталне регулације, а максимално 30 m².

Регулационе и грађевинске линије

Предметна изградња на кат. парцели 9146/1, налази се на источној фасади објекта и граничи се са парцелом Малог трга.

Регулациона линија:

Регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је, кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Регулациона линија која дели предметну парцелу и парцелу Малог трга дефинисана је преломним тачкама 10.20 и 10.21 чије су координате:

10.20	7407165.80	4857459.43
10.21	7407162.00	4857438.05

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење габарита објекта.

Грађевинска линија 1: грађевинска линија која се поклапа са постојећим објектом. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 1 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз

израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

- За прикључак на градски водовод и фекалну канализацију: услови број 03-2480/2 од 12.12.2016. год издате од стране ЈКП "Водовод" Ужице;
- За прикључак на електроенергетску мрежу: услови број D.09.15.-323683/1 од 12.12.2016. год. издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС- ОГРАНАК УЖИЦЕ;
- За заштиту од пожара: услови 9/32 број 217-12587/16 од 30.11.2016. год. издатим од стране Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу.

7. Постојећи објекти које је потребно уклонити пре грађења:

На кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића бр. 149, предвиђена је реконструкција и доградња дела постојећег објекта који се у потпуности задржава.

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Нема других услова у складу са посебним законом.

Напомена 1:

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је прибавити употребну дозволу за цео предметни објекат (за све његове делове).

Напомена 2:

Према члану 17, Закона о ауторским и сродним правима ("Сл. гласник РС", број 104/2009, 99/2011, 119/2012 и 29/2016 – одлука УС), Аутор има искључиво право да штити интегритет свога дела, тако што мора дати дозволу за прераду свог дела.

Такође, треба имати у виду и следеће чланове Закона о ауторским и сродним правима:

Прече право аутора на прераду примерка дела архитектуре

Члан 38

Ако власник грађевине као материјализованог примерка дела архитектуре има намеру да врши одређене измене на грађевини обавезан је да прераду дела прво понуди аутору ако је доступан. Аутор је дужан да се о понуди власника грађевине изјасни у року од 30 дана од дана пријема понуде. Аутор архитектонског дела не може да се противи изменама свог дела ако је потреба за изменама дела произашла из околности, као што су сигурносни или технички разлози. Ако се измене на грађевини врше према делу прераде које није сачинио аутор, морају се поштовати морална права аутора.

Пренос ауторског права

6.1. Пренос наслеђивањем

Члан 58

Наследници аутора могу вршити овлашћења која се тичу моралних права аутора, осим права на објављивање необјављеног дела ако је аутор то забранио и права на измену дела. Заштиту моралних права аутора која се тичу патернитета, интегритета дела и забране недостојног искоришћавања дела могу, осим наследника, вршити и удружења аутора, као и институције из области културе, науке и уметности.

Напомена 3:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је прибавити сагласност хипотекарног повериоца на делу који је предмет доградње, све са циљем решавања имовинско- правних односа.

Напомена 4:

Захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се овом Одељењу у складу са чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Приговор се предаје Градској управи Града Ужица непосредно или преко поште препоручено са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

Zoran
Despić

100051357-
2310965790
019

Digitally signed by Zoran
Despić
100051357-2310965790019
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL),
ou=Gradska uprava grada
Užice 07157983, cn=Zoran
Despić
100051357-2310965790019
Date: 2016.12.14 07:43:41
+01'00'

НАЧЕЛНИК

Зоран Деспић

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, у у предмету ROP- UZI-31310-LOCH-2-TECCOR-10/2017, заводни број VI број 351-465/16-02, на основу члана 209. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", бр.30/2010), по службеној дужности доноси

ЗАКЉУЧАК

1. У тексту и образложењу локацијских услова ROP-UZI-31310-LOCH-2/2016, заводни број VI број 351-465/16-02, од 13.12.2016. године, издатим подносиоцу захтева УТАД "СЛОГА" из Ужица, Улица Димитрија Туцовића бр.149, ПИБ 101614408, у ставци **5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази**, на крају, додају се изостављена правила за паркирање, тачније, следећи пасус:

"Паркирање:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област). "

2. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

У тексту и образложењу локацијских услова ROP-UZI-31310-LOCH-2/2016, заводни број VI број 351-465/16-02, од 13.12.2016. године, издатим подносиоцу захтева УТАД "СЛОГА" из Ужица, Улица Димитрија Туцовића бр.149, ПИБ 101614408, у ставци **5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази**, на крају, додају се изостављена правила за паркирање, тачније, следећи пасус:

"Паркирање:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област). "

Одредбом члана 209. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку прописано је: "Орган који је донео решење, односно службено лице које је потписало и издало решење, може у свако време исправити грешке у именима или бројевима, писању и рачунању као и друге очигледне грешке у решењу.

Исправка грешке производи правно дејство од дана када производи правно дејство решење које се исправља. О исправци се доноси посебан закључак. Белешке о исправци се уписују у изворник решења, ако је то могуће и у све оверене преписе".

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Приговор се предаје Градској управи Града Ужица непосредно или преко поште препоручено са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
ROP-UIZ-31310-LOCH-2-TECCOR-10/2017
VI број 351-465/16-02
26.01.2017.године
Ужице

**Zoran
Despić**

**100051357-
231096579
0019**

Digitally signed by Zoran
Despić
100051357-2310965790019
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL),
ou=Gradska uprava grada
Užice 07157983, cn=Zoran
Despić
100051357-2310965790019
Date: 2017.01.26 13:26:55
+01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
дипл.грађ.инж.Зоран Деспић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
Број ROP-UZI-27989-LOC-3/2017
VI број 353-509/17-02
17.11.2017.године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију трговине на мало (пословног простора – осам просторија трговине ДМ-а) са припајањем дела хотелског хола и дела терасе хотела Златибор, на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића број 149, који је поднео "New Sistem Invest" из Ужица Улица Николе Тесле број 54, Матични број правног субјекта 06942032, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. Гласник РС" број 30/2010), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију трговине на мало (просторија – ДМ-а) са припајањем дела хола и терасе хотела Златибор, на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића број 149

1. **Број катастарске парцеле:**
Кат. парцела бр. 9146/1 КО Ужице;
2. **Површина катастарске парцеле:** 5484,00 m²;
3. **Класа и намена објекта:** Према Правилнику о класификацији објеката:
Категорија: V, Класа 121112 сса 67% укупне површине приземља: НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, Хотели и сличне зграде, Хотели, Хотели и мотели, Хотели, мотели, гостинице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега, Преко 400 m² или П+2;
Категорија: V, Класа 123002 – сса 23% укупне површине приземља: ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, Трговачки центри, Зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале.
Нето површина дела објекта који је предмет реконструкције (без зидова) на основу приложеног идејног решења је 588,84m².
4. **Бруто површина приземља објекта** (који је предмет реконструкције) у нивоу приземља је ГБП: 1856,0m²+ 30,0m²; (30 m² приземља објекта хотела Златибор је

дограђено на основу грађевинске дозволе, ROP –UZI-1180-CPI-1/2017 VI 351-7/17-02 од 27.01.2017. године).

5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази:

Плански документ који се примењује за предметну локацију је:

План генералне регулације "Ужице – централни део" I фаза, („Службени лист Града Ужица“ број 9/15);

ЗОНА 1: Градски центар;

Подзона : У 1.1., Блок 10;

Намена земљишта према Плану: Комерцијалне делатности са вишепородичним становањем;

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:

ВИШЕПОРОДИЧНО ИЛИ МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА ИЛИ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ И ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ : Становање у граници градског центра, комерцијалне делатности K1 (пословање, занатство и услуге, угоститељство, трговина и veleпродаја) или K2 (пословање, трговина на мало, занатство и „чисте“ услуге, угоститељство), (прописано за сваки блок), објекти комуналне инфраструктуре, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта , јавна гаража, објекти јавне намене.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.3.1. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Објекат се може градити само на једној грађевинској парцели. Грађевинску парцелу може чинити више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

Планиране урбанистичке интервенције унутар блокова који су изграђени, приведени намени, условљене су организацијом изграђеног простора, у коме је дозвољено: изградња објекта инфраструктуре, уређење слободног простора у граници заједничке блоковске површине или парцеле у функцији основне намене, промена намене приземних и нижих стамбених етажа у пословне, које не изискују промене на фасади, дозвољено је извођење косог крова на објектима који имају раван кров, максималног нагиба 10%, интервенције на фасадама једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат. Није дозвољено: промена намене постојећих гаража у блоку у другу намену ако се не обезбеди минимално исти број паркинг места у оквиру блока, појединачне интервенције на фасадама (затварање тераса, балкона, отварање портала у приземљу због промене намене*).

Постојећи објекти који не испуњавају услове дефинисане Планом, могу се доградити:

□ постојећи објекти чија је БРГП већа од максималне прописане, могу се доградити неопходни садржаји у циљу функционисања објекта, у складу са правилима хоризонталне регулације, а максимално 30 m²;

Објекат хотела Златибор је добио грађевинску дозволу, ROP –UZI-1180-CPI-1/2017 VI 351-7/17-02 од 27.01.2017. године, за реконструкцију и доградњу дела

пословног објекта са источне стране, до бочног улаза у објект хотела. Овом дозволом дозвољена доградња хотела је БРГП 30m².

Објект хотела Златибор је спратности Су+Пр+16(сутерен+приземље+16спратова). Планом "Ужице – централни део" I фаза, максимална дозвољена спратност на предметној парцели је 6 надземних етажа.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објект (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

Основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

Регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација - на предметној парцели је дефинисана регулационом линијом број 3 како је приказано у Плану у графичком прилогу број 5.

Регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је, кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Координате преломних тачака регулационе линије 3:

10.18	7 407 146,10	4 857 496,03;
10.19	7 407 171,60	4857 491,41;
10.20	7407 165,80	4 857 459,43.

Грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

Грађевинска линија која се примењује на предметној парцели је грађевинска линија број 1, како је приказано у Плану у графичком прилогу број 6.

Грађевинска линија 1: грађевинска линија која се поклапа са постојећим објектом. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 1 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Постојећа спратна висина Хотела Златибор је По + Пр + 16 (подрум + приземље + 16 спратова).

Задржава се постојећа висина објекта -не мења се.

Урбанистички параметри на површинама претежне намене: Становање (мешовито, вишепородично, породично) и комерцијалне делатности:

БЛОК 10 : локација планираног објекта (део кат. парцеле 9148), уз могућност надградње суседног стамбено-пословног објекта, за које је прописана разрада кроз израду Урбанистичког пројекта:

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.6

- максимална спратност објекта: 6 надз.етажа

према закључаку из Извештаја Комисије за планове: дозвољена је промена намене дела постојећег хотела „Златибор“ у коме стамбени простор не може прелазити 50% БРГП, на делу кат. парцеле 9146/1.

- висина објекта : предметни објекат задржава постојећу спратну висину (спратна висина се не мења).

Паркирање возила:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 м² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Приступ на јавну саобраћајницу:

Парацела има директан приступ на градске саобраћајнице: Улицу Димитрија Туцовића и Омладинску Улицу.

Подаци о постојећем објекту према приложеном идејном решењу:

Габарит објекта хотела Златибор је неправилног облика;

Просторије ДМ-а, хол и тераса хотела налазе се у приземљу објекта Хотела Златибор;

Намена објекта: Хотел са продавницама, бутицима и сл.;

Површина под објектом је 1856,0м²+ 30,0м²;

Подаци о планираном објекту (просторија ДМ-а) према приложеном идејном решењу:

Габарит објекта (просторије ДМ-а) је неправилног облика;

Просторије ДМ-а се налазе у приземљу објекта Хотела Златибор;

Намена објекта: просторија за ДМ трговину;

Постојећим просторијама ДМ-а површине = $307,50 \text{ m}^2$ припадају се следећи делови објекта Хотела Златибор (на основу идејног решења):

-део хола хотела површине $61,58 \text{ m}^2$;

- део терасе у површини $17,79 \text{ m}^2$.

НОВА површина просторије ДМ-а је $307,50 \text{ m}^2 + 61,58 \text{ m}^2 + 17,79 \text{ m}^2 = 386,87 \text{ m}^2$;

БРГП просторије ДМ-а је: $386,87 \text{ m}^2$;

6. Класа и намена објекта: V; 121112.

7. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

1/ Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за реконструкцију са извођењем радова на спајању пословног простора (посебан део 1 у листу непокретности-Просторије ДМ-а), на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића број 149, број D.09.15.-296089/1-17 од 09.11.2017. које је издао Оператор дистрибутивног система "ЕП ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд, ОДС – ОГРАНАК Ужице.

2/ Услови заштите од пожара, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за реконструкцију са извођењем радова на спајању пословног простора (посебан део 1 у листу непокретности-Просторије ДМ-а), на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића број 149, које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, 09/32 број 217-14965/17 од 02.10.2017 године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Напомена 1:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је извршити озакоњење терасе за коју се тражи, идејним решењем, припајање просторијама ДМ-а. Решењем VI број 351-101/11-03 од 26.04.2011. године издата грађевинска и употребна дозвола за просторије "DM-а" у приземљу Хотела Златибор, нето површине пословног простора $322,46 \text{ m}^2$. Наведена површина пословног простора у пројекту односи се само на просторије ДМ-а, а тераса у пројекту, на основу кога је издата грађевинска и употребна дозвола, не постоји.

Пројектом за легализацију, који је израдио биро за пројектовање "FORMA R" из Ужица легализован је део приземља хотела Златибор коме је промењена намена из угоститељске у трговачку намену, а којим није обухваћена предметна тераса.

Још је потребно пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе решити имовинско правне односе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Напомена 2:

Захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се овом Одељењу у складу са чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, или преко поште препоручено са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

НАЧЕЛНИК

.....
Зоран Деспић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- у предмет

Zoran
Despić

10005135
7-2310965
790019

Digitally signed by Zoran
Despić
100051357-231096579001
9
DN: dc=rs, dc=posta,
dc=ca, ou=Pravno lice (PL),
ou=Gradska uprava grada
Užice 07157983, cn=Zoran
Despić
100051357-231096579001
9
Date: 2017.11.17 11:32:39
+01'00'

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Одељење за спровођење планова и изградњу

Број ROP-UZI-16610-LOC-3/2018

VI број 353-442/18-02

0.3.09.2018.године

Ужице

Матични број 07258682, ПИБ 101614408,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужице, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за промену намене дела хотела "Златибор" Ужице из категорије "V", класификациони број 121112 (смештајни капацитети) у намену категорије "V", класификациони број 112222 (становање), (према закључаку из Извештаја Комисије за планове: дозвољена је промена намене дела постојећег хотела „Златибор“ у коме стамбени простор не може прелазити 50% БРГП, на делу кат. парцеле 9146/1 КО Ужице, према Плау генералне регулације "Ужице – централни део" I фаза, Урбанистичка правила за блокове, БЛОК 10), на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, улица Димитрија Туцовића број 149, који је поднео УТАД "СЛОГА", из Ужице улица Димитрија Туцовића број 149, Матични број 07258682, ПИБ 101614408, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. Гласник РС" број 30/2010), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За промену намене дела хотела "Златибор" Ужице из категорије "V", класификациони број 121112 у намену категорије "V", класификациони број 112222, на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице, у Ужицу, улица Димитрија Туцовића број 149

- 1. Број катастарске парцеле:**
Кат. парцела бр. 9146/1 КО Ужице;
- 2. Површина катастарске парцеле:** 5484 m²;
- 3. Класа и намена објекта:**Према Правилнику о класификацији објеката:
ПОСТОЈЕЋЕ: Категорија: V, Класа 121112, Тренутно 100%, Нестамбене зграде, хотели и сличне зграде, Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега, преко 400 m² или П+2;
ПЛАНИРАНО: Категорија: V, Класа 112222, 45%, (остаје 55% постојеће намене) Стамбене зграде, Стамбене зграде са три или више станова, Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, Преко 2.000 m² или П+4+Пк (ПС).
- 4. Бруто површина објекта:**
Укупна БРГП, постојеће, хотела ЗЛАТИБОР :10.760,16 m²;

Укупна БРГП хотела ЗЛАТИБОР којој се мења намена-планирано: 5758,13 m²;

5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази:

Плански документ који се примењује за предметну локацију је:

План генералне регулације "Ужице – централни део" I фаза, („Службени лист Града Ужица“ број 9/15, 21/15 и 4/16);

ЗОНА 1: Градски центар;

Подзона : У 1.1., Блок 10;

БЛОК 10

локација планираног објекта (део кат. парцеле 9148), уз могућност надградње суседног стамбено-пословног објекта, за које је прописана разрада кроз израду Урбанистичког пројекта:

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.6

- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

Према закључаку из Извештаја Комисије за планове: дозвољена је промена намене дела постојећег хотела „Златибор“ у коме стамбени простор не може прелазити 50% БРГП, на делу кат. парцеле 9146/1.

Претежна намена комерцијалне делатности К2: довршен, изграђен део блока.

Закључком из Извештаја Комисије за планове омогућено је повећање урбанистичког параметара „Ии“:

-за грађевинске парцеле чије су површине веће од 10 ари -за 10%.

Планирано вишепородично становање: са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом јавној саобраћајној површини. Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката:

- изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област,
- **максимални индекс изграђености у блоковима великог урбаног капацитета је 3.2. Изузетак представљају планирани стамбено-пословни објекти у блоковима 10, 33 и 25 (у случају измештања пијаце), са максималним индексом изграђености 3.6, на кат. парцелама које су у власништву града или републике.**

ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана само грађевинском линијом ка површини за јавне намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа.

ОСТАЛИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- Услови за кретање особа са инвалидитетом:

Стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад;

- Мере заштите од пожара – у складу са одговарајућим прописима;
- Мере енергетске ефикасности - у складу са одговарајућим прописима.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

Основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

Регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација - на предметној парцели је дефинисана регулационом линијом број 1, 2 и 3 како је приказано у Плану у графичком прилогу број 5.

Регулациона линија хотела Златибор, приликом интервенције промене намене дела хотела Златибор - његових смештајних капацитетеа у стамбене просторе, остаје иста, не мења се постојећа.

Регулациона линија 1: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Регулациона линија 2: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле или делом хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 2 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је, кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

Објекат хотела ЗЛАТИБОР се налази у оквир у грађевинске линије број 1, како је приказано Планом у графичком прилогу број 6.

Грађевинска линија хотела Златибор, приликом интервенције промене намене дела хотела Златибор - његових смештајних капацитетеа у стамбене просторе, остаје иста, не мења се постојећа.

Грађевинска линија 1: грађевинска линија која се поклапа са постојећим објектом. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 1 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Правила парцелације и формитање грађевинске парцела

Предметни објекат Хотел “Златибор” се налази на парцели 9146/1 КО Ужице која делимично прелази преко површина јавне намене. Потербно је ради формирања грађевинских парцела извршити поделу грађевинског земљишта на површине јавне и опште намене. Формирање се спроводи кроз израду пројекта парцелације и препарцелације .

Код израде парцелације и препарцелације, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање. Код спровођења Плана, регулационе линије које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за остале намене се усклађују са подацима из оверених катастарско-топографских планова: У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и подацима из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да су за израду Плана коришћени неовверени топографски подаци, тачне координате преломних тачака се успостављају кроз документа за спровођење планова-пројекат парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.

Површина новоформиране грађевинске парцеле која представља површину јавне намене, и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, није лимитирана и зависи од намене објекта или површине.

На површинама за остале намене: Грађевинска парцела је минималне површине 150 m² и ширине у уличном фронту 6m, и мора имати приступ на јавну саобраћајницу. У случају да није испуњен последњи услов, дозвољено је препарцелацијом на парцелама за остале намене формирати парцелу пута (која није јавна саобраћајница), минималне ширине за једносмерни 3.5 m и двосмерни пут 5.5 m.

Парцеле које реализацијом планиране регулације постају неусловне за грађење (површина преосталог дела парцеле мања од минималне прописане за одговарајућу намену), могу се објединити са суседним парцелама.

Намена појединачних парцела у оквиру блока (и постојећих и планираних), може бити издвојена од намене блока ако је дефинисана као компатибилна и разрађена кроз Урбанистички пројекат. **ВИШЕПОРОДИЧНО ИЛИ МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА ИЛИ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ И ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ** : Становање у граници градског центра, комерцијалне делатности К1 и ли К2 (прописано за сваки блок), објекти комуналне инфраструктуре, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта , јавна гаража, објекти јавне намене

- висина објекта - постојећа: По+Пр+16 (подрум+приземље + 16) спратност објекта се не мења остаје иста;

Приступ на јавну саобраћајницу:

Парацела има директан приступ на градску саобраћајницу улица Димитрија Туцовића.

Подаци о планираном објекту према приложеном идејном решењу:

Постојеће (не мења се, остаје исто у интервенцији промене намене дела објекта смештајних капацитета хотела Златибор у становање):

Габарит објекта је неправилног облика у оквиру габарита: (67,91mx49,94m);

Спратност објекта: По+Пр+16 (подрум+приземље + 16 спратова);

Намена објекта - **постојеће**: Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега преко 400 m² или П+2;

Намена објекта - **планирано**: Део објекта **постојеће намене** мења намену у Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, Преко 2.000 m² или П+4+Пк (ПС).

Површина под објектом је 2160,00 m².

БРГП објекта: 10.770,16 m²

Индекс заузетости парцеле "Из": 39,38% - постојећи, приликом интервенције промене намене дела хотела Златибор - његових смештајних капацитета у стамбене просторе, задржава се – не мења се;

Максимални Планом дозвољени индекс заузетости ("Из") је – 1,96 - постојећи, приликом интервенције промене намене дела хотела Златибор - његових смештајних капацитета у стамбене просторе задржава се – не мења се.

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

1/ Технички услови прикључка водовода и фекалне канализације за потребе издавања локацијских услова за промену намене дела хотела "Златибор" Ужице из категорије "V", класификациони број 121112 (смештајни капацитети) у намену категорије "V", класификациони број 112222 (становање), на кат парцели број 9146/1 КО Ужице број 03-1206/2 од 18.07.2018. године. које је издао ЈКП Водовод Ужице, улица Хероја Луна број 2;

2/ Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, за потребе издавања локацијских услова за промену намене дела хотела "Златибор" Ужице из категорије "V", класификациони број 121112 (смештајни капацитети) у намену категорије "V", класификациони број 112222 (становање), на кат парцели број 9146/1 КО Ужице број 8М.1.0.0-D-09.15.-238020-18 од 29.08.2018. које је издао Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд, ОДС – ОГРНАК Ужице.

3/ Услови за регулисање евакуације комуналног отпада за потребе издавања локацијских услова за промену намене дела хотела "Златибор" Ужице из категорије "V", класификациони број 121112 (смештајни капацитети) у намену категорије "V", класификациони број 112222 (становање), на кат парцели број 9146/1 КО Ужице број 09.806/2.2018 од 13.07.2018. које је издао ЈКП БИОКТОШ, РЈ "Градска чистоћа", Ужице.

4/Услови заштите од пожара за потребе издавања локацијских услова за промену намене дела хотела "Златибор" Ужице из категорије "V", класификациони број 121112 (смештајни капацитети) у намену категорије "V", класификациони број 112222 (становање), на кат. парцели 9146/1 КО Ужице, Улица Иве Андрића бб, број техничких услова је 09/32 број 217-9359/18 од 18.07.2018. год. које је издало МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту Ужице, Ул. Наде Матић бр.8.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Напомена:

Захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се овом Одељењу у складу са чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, или преко поште препоручено са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

НАЧЕЛНИК

.....
Зоран Деспић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- у предмет

Zoran
Despić
10005135
7-231096
5790019

Digitally signed by
Zoran Despić
100051357-2310965790
019
DN: dc=rs, dc=posta,
dc=ca, ou=Pravno lice
(PL), ou=Gradska uprava
grada Uziце 07157983,
cn=Zoran Despić,
100051357-2310965790
019
Date: 2018.09.03
14:47:27 +02'00'