



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Друштво архитеката Београда – Докомомо Србија
Кнеза Милоша 7а/3
Београд 11 000

Број: I-41-3/20
Датум: 01. 06. 2020

Предмет: Одговор у вези са Вашим питањем поводом рушења Млина са управном зградом у Новом Бечеју у Улици Милошев пут 29.

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин је након свог оснивања 2004/5. године, као регионална институција културе која се бави заштитом непокретног културног наслеђа на територији Средњебанатског управног округа, преузео дужности и права у свом раду од Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада, до те године надлежног за спровођење мера заштите културних добара на горепоменутој територији.

Полазећи од те чињенице, у овом конкретном случају, Парни млин са управном зградом у Новом Бечеју је на списку објеката под предходном заштитом од 1994. године, а последњи пут је стављен на исти објављен у листу Дневник из Новог Сада, 27. фебруара 2019. године, заједно са свим осталим објектима на територији општине Нови Бечеј.

Како је објекат имао историјско-уметничке и архитектонске вредности и како је био сигурно значајан пример и показатељ индустријског развоја и напретка Новог Бечеја, а пре свега Врањева, било је планирано да се у наредном периоду, када се за то створе и потребни услови, покрене процедура његовог утврђивања за споменик културе. У међувремену, у протеклом периоду нагласак у раду и приорити на заштити непокретног културног наслеђа на територији општине Нови Бечеј дати су на истраживање и валоризацију зграда унутар амбијенталних целина. У том смислу, Одлуком Владе Републике Србије, фебруара месеца 2018. године, утврђена је за културно добро амбијентална целина „Стари центар Врањева“, док су амбијенталне целине „Центар Новог Бечеја“ и „Комплекс дворца Карачоњи“ у Новом Милошеву, у поступку за проглашење.

Како се Млин са управном зградом налазио ван обухвата зоне заштите „Стари центар Врањева“ остало је да се заједно са осталим зградама из ове групе појединачних објеката, по списку приоритета, започне поступак њиховог утврђивања за споменике културе.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Предност у овом поступку до сада је давана зградама за које је процењено да би због своје старине у скорој будућности могле да изгубе своје историјско уметничке и архитектонске вредности које су већ делимично угрожене протоком времена, а које је неопходно сачувати јер су одраз културног идентитета једног народа. Као пример навешћемо рад на валоризацији и утврђивању за амбијенталну целину „Комплекс старе пиваре Дунђерски“ у Зрењанину за културно добро чији је поступак у процедури код надлежних институција у Београду.

Парни млин са управном зградом споља посматрано није показивао елементе девастације и рапидног пропадања, па самим тим нису предузети са наше стране поступци који би овај објект ставили на један већи степен заштите. Његово рушење и девастација предузета је без дозволе и сагласности нашег завода, тако да власник млина „З.З. Враћево“ наше мишљење поводом покретања овога поступка није ни тражила.

Обавештени смо од надлежних служби из општине Нови Бечеј да је овај објект, без намене и функције протеклих 20-25 година. Да је мали нагиб крова проузроковао трулење кровне конструкције, дворишна фасада објекта да је била девестирана и нагнута и да је објект био изнутра веома оштећен. Због тога је дошло до потпуног трулења међуспратне конструкције и делова који се ослањају на зид, тако да је грађевинска инспекција након што је сачинила записник, предложила његову санацију или рушење. Како би његова санација изискивала велика материјална средства, која би вероватно након улагања у објект вишеструко превазилазила тржишну вредност, на крају је власник, без дозволе и сагласности надлежне службе заштите, а након израде елабората о његовом рушењу, том поступку и приступио, 2019. године.

Што се тиче техничке документације у вези са овим објектом обавештавамо Вас да истом не располажемо те не можемо ни да Вам је доставимо. Имамо кратак опис обекта који ће мо Вам и послати заједно са овим дописом као и извештај грађевинске инспекције Општине Нови Бечеј, као прилог овога дописа.

С поштовањем,





Република Србија
АП Војводина
Општина Нови Бечеј
Општинска Управа
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ СЛУЖБЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: **IV-07-354-65/2019**
Датум: **14.08.2019. године**
Жарка Зрењанина 8, бр.тел: 023.772.320
НОВИ БЕЧЕЈ

Грађевински инспектор Општинске управе Нови Бечеј, Одсек за инспекцијске службе, на основу члана 178. става 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, УС 145/14, УС 83/2018 и 31/2019-9), члана 104. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/16), на основу овлашћења начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број IV-03-031-40/2019 од дана 09.05.2019. године, члана 21. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Нови Бечеј број III 02-110-1/2017 и члана 14. Одлуке о организацији Општинске управе Нови Бечеј ("Сл. лист Општине Нови Бечеј, 23/16, 18/17 и 8/18) поступајући по службеној дужности у управном предмету контроле стабилности објеката који се налазе на адреси **5. Октобра број 137 у Новом Бечеју, задружне својине „ЗЗ ВРАЊЕВО“ Нови Бечеј**, дана 14.08.2019. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ЗАБРАЊУЈЕ СЕ, власницима објеката „ЗЕМЉОРАДНИЧКОЈ ЗАДРУЗИ ВРАЊЕВО“ Нови Бечеј, са седиштем у Новом Бечеју Милошев пут 29 (ПИБ 101431121 и МБ 08028621), **КОРИШЋЕЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА-ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ**, спратности П+0 и површине од 418,00 м², постављеног на регулационој линији са улицом Милошев пут и улицом 5. Октобра у Новом Бечеју (објекат бр.1) и **КОРИШЋЕЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА**, спратности П+0 и површине од 460,00 м², постављеног на регулационој линији са улицом Милошев пут (објекат бр.2). Сви објекти се налазе изграђени на катастарској парцели 3167 К.О.Нови Бечеј, односно на адреси 5. Октобра број 137.

НАЛАЖЕ СЕ, власницима истих објеката, „ЗЕМЉОРАДНИЧКОЈ ЗАДРУЗИ ВРАЊЕВО“ Нови Бечеј, са седиштем у Новом Бечеју Милошев пут 29 (ПИБ 101431121 и МБ 08028621), **ДА У РОКУ ОД 90 (деветдесет) ДАНА**, од дана пријема овог Решења, **ИЗВРШЕ СВЕ ПОТРЕБНЕ РАДОВЕ НА СТАБИЛИЗАЦИЈИ ГОРЕ НАВЕДЕНИХ ОБЈЕКТА**, у Новом Бечеју, 5. Октобра број 137, односно кп 3167 К.О.Нови Бечеј, како би се истим радовима спречила непосредна опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и безбедност околине.

Ако извршеници сам не спроведу извршење овог Решења, **извршење ће се извршити преко другог правног лица или предузетника, а на терет извршеника.**

риликом извођења грађевинских радова који су наложени Решењем потребно је да Инвеститор, односно власник предузму све потребне мере ради заштите суседних објеката.

Жалба на ово Решење не одлаже његово Извршење.

Образложење

Дана 06.06.2019. године, поводом Захтева власника објеката „ЗЗ Врањево“ Нови Бечеј, грађевински инспектор је извршио теренски инспекцијски преглед изграђених објеката на адреси 5. Октобра број 137 у Новом Бечеју, кп 3167 К.О.Нови Бечеј односно преглед следећих објеката уведенх у Службу катастра непокретности Нови Бечеј: зграде пољопривреде - објекат бр.1, бруто површине у основи 418,00 м² и спратности П+0 и помоћног објекта - објекат бр.2, бруто површине у основи 460,00 м² и спратности П+0. Оба објекта се налазе постављена на регулациону линију са улицама 5. Октобра и Милошев пут.

Након извршеног инспекцијског прегледа изграђених објеката, а на основу утврђеног стања објеката грађевински инспектор је по службеној дужности дана 01.08.2019. године, покренуо управни поступак на основу

члана 178. Закона о планирању и изградњи. Дана 08.08.2019.године, извршен је редовни канцеларијски инспекцијски надзор ради констатовања стања горе наведених објеката. Грађевински инспектор је писменим путем обавестио надзираног субјекта предузеће „33 Врањево“ Нови Бечеј, у складу са чланом 17, став 1 Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/2015 и 95/2018), о времену и месту вршења инспекцијског надзора дана 02.08.2019. године. Такође, за исти надзор издат је и Налог од стране шефа Одсека за инспекцијске службе ОУ Нови Бечеј, број IV-07-354-1-23/2019 дана 02.08.2019. године.

Редовном канцеларијском инспекцијском надзору присуствовало је овлашћено лице испред предузећа „33 Врањево“ Нови Бечеј, директор Милан Дујин са пребивалишем у Новом Бечеју. Сачињеним Записником на инспекцијском надзору констатовано је стање објеката на кп 3167 К.О.Нови Бечеј, на основу теренског прегледа 06.06.2019.године, односно:

- предмет прегледа су следећа два објекта, оба уведена у Службу катастра непокретности Нови Бечеј, као објекти преузети из Земљишне књиге, тј. објекат бр.1 - зграда пољопривреде, бруто површине у основи 418,00 м² и спратности П+0 и објекат бр.2 - помоћна зграда, бруто површине у основи 460,00 м² и спратности П+0. Објекат бр.1 је постављен просторно на кп 3167 К.О.Нови Бечеј, тако да је на регулационој линији са улицом 5.Октобра и на регулационој линији са улицом Милошев пут, односно објекат са налази уз површину јаве намене, која је користи као пешачка стаза. Објекат бр.2 је постављен, такође на регулационој линији са улицом Милошев пут, односно уз површину јаве намене;
- оба објекта тренутно, како је утврђено на терену нису у функцији, односно не користе се. Прегледаним стањем утврђено је да на објектима постоје знатна оштећења главних носећих елемената, као и друга оштећења, као поседица дотрајалости самих зграда;
- на објекту бр.1 евидентирани су деформације елемената, пукотине и друге неправилности конструкције, као последице слегања темеља услед губитка носивости тла. Приметне деформације кровне конструкције, оштећења да и зидова пукотине и слично;
- на објекту бр.2 евидентирано је масивно оштећење свих носећих елемената, услед дотрајалости како је објекат дрвеног конструктивног система, са зиданим зидовима од пуне опеке. На објекту је у неком ранијем периоду рађена санација и утешање комплетног волумена објеката;
- на оба објекта је, услед оваког констатованог стања истих, угрожена како статичка тако и конструктивна стабилност, што има за последицу урушавање објекта;
- обзиром на сам просторни положај објеката, овакво стање угрожава безбедност самог објекта и његове околине, као и представља непосредну опасност за живот и здравље људи.

Такође, током канцеларијског инспекцијског надзора, надзираном субјекту, односно овлашћеном лицу испред истог појашњене су одредбе Закона о планирању и изградњи, које се тичу забране коришћења објеката слоних паду од стране инспекције, као и даље законом прописане обавезе надзираног субјекта за исте објекте.

Увидом у Прегис листа непокретности бр. 9170 за кп 3167 К.О.Нови Бечеј, прибављен по службеној дужности утврђено је да је иста парцела изграђено грађевинско земљиште укупне површине од 7.241,00 м². Предметна парцела је у задружној својини „Земљорадничке Задруге Врањево“ Нови Бечеј П.О. у делу цело право. На истој парцели уписано је десет објеката као објекти који су преузети из Земљишне књиге, односно: објекат бр.1 - зграда пољопривреде површине од 418,00 м², објекат бр.2 - помоћна зграда површине од 460,00 м², објекат бр.3 - помоћна зграда површине од 530,00 м², објекат бр.4 - помоћна зграда површине од 134,00 м², објекат бр.5 - помоћна зграда површине од 11,00 м², објекат бр.6 - помоћна зграда површине од 42,00 м², објекат бр.7 - помоћна зграда површине од 270,00 м², објекат бр.8 - помоћна зграда површине од 126,00 м², објекат бр.9 - помоћна зграда површине од 763,00 м² и објекат бр.10 - помоћна зграда површине од 761,00 м². Сви објекти су у задружној својини „33 Врањево“ Нови Бечеј П.О. у делу цело право.

Узимајући у обзир стање објекта на терену и чињеницу да је стање објекта констатовано са надзираним субјектом редовним канцеларијским инспекцијским надзором, као и да је надзирани субјекат на истом канцеларијском надзору упознат са свим прописаним законским обавезама и прописима, грађевински инспектор је поступио у складу са чланом 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/169) и непосредно одлучивао у овој управној ствари без спровођења испитног поступка, на основу чињеницама утврђених надзором.

Чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, УС 145/14, УС 83/2018 и 31/2019-9), прописано да је грађевински инспектор надлежан да донесе Решење о забрани употребе објекта са налагањем потребних радова ради одклањања опасности по безбедост, уколико надзором утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околике или угрожава животна средина.

Правиликом о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобравању за извођење радова ... („Сл.Гласник РС“ 16/2019), односно чланом 3.став 1. и став 2. тачка 13. истог прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе на основу Захтева странке издаје Решење о,

одобрењу извођења радова на санацији постојећег објекта, пре почетка извођења радова, а на основу поднете пројектне документације.

Према члану 184. став 8. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, УС 145/14, УС 83/2018 и 31/2019-9) жалба на Решење грађевинског инспектора не одлаже извршење Решења.

Чланом 14. Одлуке о организацији Општинске управе Нови Бечеј („Сл. лист Општине Нови Бечеј, 23/16, 18/17 и 8/18) предвиђено је да Одсек за инспекцијске службе врши надзор у области грађења, тако да је овим чланом Одлуке регулисано питање надлежности за поступање овог органа у овој управној ствари.

У складу са свим образложеним у овом Решењу, као и у складу прописаним надлежностима грађевинског инспектора по Закону о планирању и изградњи, односно члана 178. став 1. тачка 5. истог Закона ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 104. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/169), грађевински инспектор је непосредно одлучио и донео је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству

Против овог Решења може се изјавити Жалба, путем овог органа или непосредно Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, са седиштем у Новом Саду на адреси Булевар Михајла Пупина број 16, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог Решења.

Жалба се таксира са **480,00** динара на основу тарифе број 6 административне таксе Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађен дин. изн., 55/2012 - усклађен дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађен дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађен дин. изн., 45/2015 - усклађен дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађен дин. изн., 61/2017 - усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 38/2019) на жиро рачун **840-742221843-57** позив на број **97 17221**.

Решење доставити:

1. „33 Врањило“ Нови Бечеј, Милошев пут број 29;
2. Архиви.



Грађевински инспектор
Весна Поповић, мастер инж. грађ.